

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Энгельса 21

по состоянию: 13.09.2018г.

весенний осмотр на "09"апреля 2018 года

осенний осмотр на "13"сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД: Серебряковой О.С.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1999

Срок службы здания : 19 лет

Материал стен : кирпичные

Вид и тип фундамента : железобетонные блоки

Вид и тип кровли : шиферная, скатная

Число этажей : 5

Количество подъездов : 6

Количество квартир : 70

Общая площадь дома : 3714,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений : 3714,1 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : да

Наличие чердака (технического чердака) : да

Общий физический износ многоквартирного дома : -

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : -

Общая площадь нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества: - кв.м

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	08.10.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	04.04.2018	Засор вент каналов в кв. № 7,33,35,53,60	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель МКД

Серебрякова О.С.

3. Результаты осмотра (Энгельса 21)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1392	шифер	хорошее			
	желоба	пог.м.	195,2	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	195,2	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	шт.	345	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	195,2	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	6	деревянные	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	9	шиферные	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.	282,0	асбестоцемент ый	хорошее			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			ж/б блоки	хорошее			
	цоколь	кв.м.	195,2	цементное покрытие	удовлетворител ьное			
	отмостка	кв.м.	156,2	бетон	удовлетворител ьное			
	крыльца	шт.	6	бетон	хорошее			
	Фасад	кв.м.	2471,7	кирпич	хорошее			
	плиты балконов	шт.		плиты	хорошее			

	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	6	ж /б плиты	удовлетворительное			
	дверные заполнения	шт.	6	металлическое	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	20	деревянное	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	-					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	6		хорошее			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
	междуэтажные	кв.м.	4282,8	ж/б плиты	хорошее			
	подвальные	кв.м.	1070,7	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	1070,7	ж/б плиты	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	2397	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.	429	бетонные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	6	деревянные	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	47,8	стекло	удовлетворительное			
4	Внутренний водосток	пог.м.	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металлические	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	15772,0	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	83,04	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	482	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	1					

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	12172	пенополиуретан	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
5	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3139,6	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	70	маталлическая	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
6	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3139,6	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	70	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
7	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2719,6	чугун, пластик	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	чугун, пластик	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.	-					
8	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит	шт.						